



Attestation de Superficie "**Loi Carrez**"

Loi Carrez : article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifié par la loi n° 96-1107 du 18 décembre 1996, décret n° 97/532 du 23 mai 1997 et par la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 « Alur »;
Conforme à l'article 3 de la loi n° 89-462 du 6 Juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 89-1290 du 23 décembre 1986 modifié par la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014.

MISSION N° : 600302326

PROPRIETAIRE

Nom : **Succession HEU chez Maître ABITBOL Wilfrid**
Adresse : **3 rue de Witten et 26 avenue Salvador Allende, Bt B, Zone Pinçonlieu**
Ville : **60000 BEAUVAIS**

MISSION

Adresse : **2 RUE MICHEL GORIN**
Ville : **60000 BEAUVAIS**

DONNEUR D'ORDRE

Nom : **L'AGENCE - Mr François BOULANGER**
Adresse : **47 Rue d'Agincourt**
Ville : **60000 BEAUVAIS**

MISSION

Type : Appartement	Nbre pièces : 3	Lot :
Cadastre : NCNC	Bâtiment : 	Lot secondaire :
Porte : 10	Date de visite : 13/09/2023	Escalier :
Accompagnateur : PAS D'ACCOMPAGNATEUR	Opérateur : LEBEGUE Olivier	Étage : 01
Référence client : 		

CONCLUSIONS

Je soussigné(e) **LEBEGUE Olivier** atteste que :
La superficie privative (Loi Carrez) est : **59.72 m²**

Société

LBGE DIAGNOSTICS / LEBEGUE Olivier
39 GRANDE RUE - 60510 NIVILLERS
Tel : 06 76 88 07 38 | Mail : olivier.lebegue@bc2e.com
Web : <https://6003.bc2e.com>
Siret : 83317415400017

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 600302326
LOI CARREZ : 1 sur 3



IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR DE REPÉRAGE :

LEBEGUE Olivier membre du réseau BC2E

- LBGE DIAGNOSTICS / LEBEGUE Olivier - 39 GRANDE RUE - 60510 NIVILLERS

DÉTAIL DES SUPERFICIES :

Étage	Lot	Local	SUPERFICIE PRIVATIVE DE LOT(S) en m²		
			Superficie privative « Loi Carrez »	Autres superficies exclues	Superficie HSP < 1.80M
01		ENTREE	5.37	-	-
01		SEJOUR	17.65	-	-
01		CUISINE	7.58	-	-
01		W.C.	1.29	-	-
01		COULOIR	2.61	-	-
01		CHAMBRE01	9.58	-	-
01		CHAMBRE02	9.53	-	-
01		SALLE DE BAINS	3.72	-	-
01		BUANDERIE	2.39	-	-
Totaux			59.72 m²	0.00 m²	0.00 m²

LBGE DIAGNOSTICS / LEBEGUE Olivier - 39 GRANDE RUE - 60510 NIVILLERS, DECLARE qu'afin de satisfaire aux dispositions de l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, la mission nous a été confiée afin de procéder au mesurage de la partie privative des biens ci-dessus désignés en vue de reporter sa superficie privative dans une promesse de vente ou d'achat ou dans un acte authentique de vente d'un ou plusieurs lots de copropriété ou d'une fraction de lot de copropriété.

Décret n° 67-223 du 17 mars 1967

art. 4-1 : « La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965 est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80m. »

art 4-2 : « Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1. »

Extraits des dispositions d'ordre général selon l'article 46 de la loi 65-557 du 10/07/65 :

« Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un lot ou d'une fraction de lot mentionne la superficie de la partie privative de ce lot ou de cette fraction de lot ainsi que sa surface habitable. » (...)

« Les dispositions (...) ci-dessus ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement (...). »

Particularités liées à ce mesurage :

Néant

Le règlement de copropriété et l'état descriptif de division n'ayant pas été fournis par le demandeur, cette attestation est délivrée sans avoir la possibilité de contrôler la conformité des désignations, la consistance du lot et ses limites physiques. N'ayant ni les moyens ni les compétences pour trancher sur la qualification des parties privatives et des parties communes, ni le signataire personne physique ni la personne morale à laquelle ce dernier appartient ne pourront être tenus pour responsables pour tout litige concernant la conformité des désignations, la consistance du lot, les limites physiques de ce dernier par rapport aux parties communes et à leurs éventuelles conséquences qui peuvent notamment concerner la superficie privative du lot et/ou sa surface habitable.

L'acte de propriété n'a pas été fourni.

Etablie le
13/09/2023

Cachet:

BC2E
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
LBGE DIAGNOSTICS / LEBEGUE Olivier
39 GRANDE RUE
60510 NIVILLERS
06 76 88 07 38
Siret : 83317415400017 - code APE : 7120B

Signature :

RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980).

Société

LBGE DIAGNOSTICS / LEBEGUE Olivier
39 GRANDE RUE - 60510 NIVILLERS
Tel : 06 76 88 07 38 | Mail : olivier.lebegue@bc2e.com
Web : <https://6003.bc2e.com>
Siret : 83317415400017

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 600302326
LOI CARREZ : 2 sur 3



Attestation sur l'Honneur

DECLARATION SUR L'HONNEUR - R271-3 CCH

Je soussigné(e), LEBEGUE Olivier, agissant à la demande de Succession HEU chez Maître ABITBOL Wilfrid, déclare sur l'honneur avoir procédé à l'ensemble des diagnostics compris dans le DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE établi par mes soins le 13/09/2023

- En toute impartialité et indépendance,
- Être en situation régulière au regard des dispositions de l'article L.271-6 du CCH,
- Disposer de moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.

Pour faire valoir ce que de droit.

Etablie le : 13/09/2023

Cachet:



BC2E
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
LBGE DIAGNOSTICS / LEBEGUE Olivier
39 GRANDE RUE
60510 NIVILLERS
06 76 88 07 38
Siret : 83317415400017 - code APE : 7120B

Signature :



Société

LBGE DIAGNOSTICS / LEBEGUE Olivier
39 GRANDE RUE - 60510 NIVILLERS
Tel : 06 76 88 07 38 | Mail : olivier.lebegue@bc2e.com
Web : <https://6003.bc2e.com>
Siret : 83317415400017

Rapport

n° de rapport : 600302326